



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-255/2024-43

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ŠVIGIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 37928374252, dana 08. rujna 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ŠVIGIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kninski trg 13, OIB: 37928374252, s danom 08. rujna 2025. godine.

II. Određuje se brisanje stečajne mase stečajnog dužnika iz ovosudnog sudskog registra, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da u zemljišnim knjigama k.o. Donje Vrapče, u zk.ul. 3849. i to čkbr. 4986/81 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Drage Stipca 2, 4, 6, dvorište s 854 m<sup>2</sup> na 47. Suvlasničkom dijelu 164/10000 Etažno vlasništvo (E-47) lokal L-2 u prizemlju, ukupne površine 59,65 čm, izvrši upis prava vlasništva u korist Mirjane Švigir, OIB: 47561642596, iz Zagreba, Ulica Drage Stipca 10, u 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje Stečajne mase iza Švigir d.o.o. u stečaju, OIB: 37928374252, Kninski trg 13, 10000 Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-255/2024-17 od 4. rujna 2024. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, jer se pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu. Citirano rješenje pravomoćno je sa danom 21.9.2024.

2. Imovina stečajnog dužnika sastojala se od izvanknjižnog vlasništva nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu čkbr. 4986/81 u naravi zgrada mješovite uporabe u Zagrebu, Ulica Drage Stipca 2, 4 i 6, površine 854 m<sup>2</sup> i to 47. Suvlasnički dio: 164/10000 etažno vlasništvo (E-47), lokal oznake L-2 u prizemlju,

ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 3849 k.o. Donje Vrapče. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 6.11.2024. stvarni vlasnik i posjednik nekretnine je stečajni dužnik, što dokazuje ugovorima o kupoprodaji.

3. Na ispitnom ročištu od 3. prosinca 2024. utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 615,12 eur. Na izvještajnom ročištu koje se održalo istoga dana, stečajni upravitelj iskazao je da je upisano pravo vlasništva nekretnine u zemljišne knjige kao vlasništvo Stečajne mase stečajnog dužnika u 1/1 dijela.

4. Podneskom od 18.12.2024. stečajni upravitelj obavještava sud da je osnivač Mirjana Švigir podmirila sve tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, pa predlaže da se ispravi tablica vjerovnika II višeg isplatnog reda na način da se u istu uvrsti Mirjana Švigir, te da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova radi prijava tražbina.

5. Sud je rješenjem broj St-255/2024-30 od 21. siječnja 2025. pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine, te je ročište radi ispitivanja tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda zakazana za dan 4. ožujka 2025. Utvrđena je tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 2.54 eur.

6. Rješenjem broj St-255/2024-38 od 16. srpnja 2025. Mirjana Švigir iz Zagreba, Ulica Drage Stipca 10, je stupila na mjesto vjerovnika II višeg isplatnog reda jer je platila sve tražbine vjerovnicima II višeg isplatnog reda, a prema obavijesti stečajnog upravitelja platila je i tražbinu nižeg isplatnog reda. Na skupštini vjerovnika od 17. srpnja 2025. stečajni upravitelj iskazao je troškove stečajnog postupka i to knjigovodstvo 600,00 eur, vještačenje vrijednosti nekretnine 600,00 eur, nagrada stečajnog upravitelja 3.000,00 eur bruto i putni trošak 300,00 eur. Predlaže da nakon što osnivač podmiri sve troškove ovog stečajnog postupka, da se nekretnina prenese u vlasništvo osnivača društva Mirjane Švigir, te da se stečajni postupak zaključi i da se stečajni dužnik briše iz sudskog registra.

7. Rješenjem broj St-255/2024-40 od 29. srpnja 2025. sud je odobrio nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 eur bruto te stvarne troškove u iznosu od 900,00 eur, te odredio da će nakon što osnivač Mirjana Švigir obavijesti ovaj sud da je podmirila troškove stečajnog postupka na ime odobrene nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 eur i 900,00 eur nastalih troškova postupka, donijeti rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka, brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, te naložiti zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Donje Vrapče, u zk.ul. 3849., čkbr. 4986/81 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Drage Stipca 2, 4, 6, dvorište s 854 m<sup>2</sup> na 47. Suvlasničkom dijelu 164/10000 Etažno vlasništvo (E-47) lokal L-2 u prizemlju, ukupne površine 59,65 čm, upis prava vlasništva u korist Mirjane Švigir, OIB: 47561642596, iz Zagreba, Ulica Drage Stipca 10, u 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje Stečajne mase iza Švigir d.o.o. u stečaju, OIB: 37928374252, Kninski trg 13, 10000 Zagreb.

8. Podneskom stečajnog upravitelja od 4. rujna 2025. obaviješten je sud da je Mirjana Švigir, osnivač društva, podmirila sve troškove i obveze stečajne mase kako su određeni rješenjem suda i prihvaćeni od skupštine vjerovnika. Stoga je valjalo donijeti rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka, odrediti brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju, te naložiti

zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Donje Vrapče, u zk.ul. 3849., čkbr. 4986/81 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ulica Drage Stipca 2, 4, 6, dvorište s 854 m<sup>2</sup> na 47. Suvlasničkom dijelu 164/10000 Etažno vlasništvo (E-47) lokal L-2 u prizemlju, ukupne površine 59,65 čm, upis prava vlasništva u korist Mirjane Švigir, OIB: 47561642596, iz Zagreba, Ulica Drage Stipca 10, u 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje Stečajne mase iza Švigir d.o.o. u stečaju, OIB: 37928374252, Kninski trg 13, 10000 Zagreb.

9. Slijedom svega naprijed navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja, primjenom članka 286. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Varaždin, 8. rujna 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, Kninski trg 13  
2. Sudski registar ovoga suda, nakon pravomoćnosti, radi brisanja Stečajne mase iz sudskog registra  
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, nakon pravomoćnosti, radi upisa prava vlasništva nekretnine u korist Mirjane Švigir  
4. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **9-3087c-2ea39**

Kontrolni broj: **00fdf-02872-a2627**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.